

# Energiefonds Overijssel

Dorine Putman-Devilee  
30 oktober 2014

Pagina 1

Energiefonds Overijssel

## Het fonds

- We werken samen aan nieuwe energieopwekking, energiebesparing, werkgelegenheid en innovatie.
- Energiefonds Overijssel is geen subsidieloket, maar wel een financieringspartner.
- Ga naar [www.energiefondsoverijssel.nl](http://www.energiefondsoverijssel.nl) voor alle informatie en een intake.

Energiefonds Overijssel

Zoek in de website

**Energiefonds Overijssel** | Home Over dit fonds Voor wie Procedure Criteria Nieuws Interesse Projecten Contact



## Samenwerken aan 20% nieuwe energie in 2020

**Heeft u interesse?**  
Meld u aan via het intakeformulier. Of maak kennis met ons team.



**Direct indienen?**  
Wilt u uw voorstel direct indienen? U kunt uw interesse meteen kenbaar maken.

[naar intakeformulier](#)

**Energiefonds Overijssel**

Energiefonds Overijssel levert een financiële bijdrage aan ondernemingen, woningcorporaties en projecten die energie besparen of energie opwekken uit hernieuwbare bronnen. Zo draagt het fonds bij aan werkgelegenheid, ondernemerschap, innovatie en aan de ambitie van Overijssel: 20% nieuwe energie in 2020.

**Nieuws**



**Oprichting Energiefonds Overijssel een feit**  
maandag 19 november 2012  
Energiefonds Overijssel is officieel opgericht. 250 miljoen euro komt op 17 januari 2013 beschikbaar voor nieuwe energie, energiebesparing, werkgelegenheid en innovatie. Op 13 november is de Raad van Commissarissen benoemd en is de

**Voorbeeldproject: Aardwarme Koekoekspolder**



Het project in de Koekoekspolder is het eerste cluster van glastuinbouwbedrijven dat is aangesloten op één aardwarmtebron.  
[Lees verder...](#)

**Benieuwd naar de procedure?**  
Bekijk het stappenplan voor het aanvragen van financiering.

Pagina 3

## Over Energiefonds Overijssel

- Droom & visie: waarom een fonds?
- Energiefonds Overijssel: participaties, leningen en garanties
- Klanten: advies en aanvraag financiële bijdrage

## Over Energiefonds Overijssel

- € 100 miljoen in sociale huurwoningen : energie besparen en energie opwekken
- € 125 miljoen in projecten van bedrijven en stichtingen: energie besparen en energie opwekken
- € 25 miljoen in technologische innovatie om nieuwe energie op te wekken en energie te besparen
- Energiefonds Overijssel verstrekt € 50 miljoen equity en 200 miljoen leningen, geen subsidies.

## Rendement Energiefonds Overijssel

- Beperkt financieel rendement voor de provincie Overijssel
- Waarbij de waarde van het fonds in stand blijft
- Gewenst sociaal rendement in de provincie Overijssel
- Per jaar 4.500 - 14.000 terajoule productie van hernieuwbare energie en besparen van fossiele energie.
- Renovatie van 6.500 sociale huurwoningen (energieproductie en energiebesparing).
- 1000 mensjaren werk.
- 150 tot 300 structurele banen gecreëerd.

## Voorwaarden kredieten voor bedrijven

- Energieproductie: zon, geothermie, biomassa energie (NB: geen wind).
- Looptijd lening tussen 3 en 15 jaar.
- Renovatie maatschappelijk vastgoed en aanpassen productieprocessen.
- Minimale lening 1 miljoen euro
- Zonder financiering uit fonds geen financiering door main stream bank.
- Maximale lening uit Energiefonds Overijssel:
- 40% maximaal van de in aanmerking komende kosten bij verduurzamingsprojecten
- Bij duurzame energieopwerking van 60 tot 75% afhankelijk van het soort technologie. (zon en warmte 75%, biomassa en geothermie 60%)
- Algemene Europese staatssteunregels

## Voorwaarden investeringen in bedrijven

- Bedrijf gevestigd in Provincie Overijssel.
- Energiebesparing en energie productie in ieder geval bij aanvang in provincie Overijssel.
- 50% matching equity door co-financier.
- Equity: € 100.000 tot € 1.500.000 per jaar per bedrijf.
- Bewezen noodzaak deelname door Energiefonds Overijssel
- Uitgezonderd:
  - Bedrijven in problemen

## Energiefonds Overijssel Projectpartijen

Wie zien wij als projectpartijen?

- projecteigenaren
- grondeigenaren
- leveranciers van installaties
- bouwers
- leveranciers van hout
- overige leveranciers
- afnemers van producten / diensten
- onderhoudspartijen
- Verzekeraars
- financiers

## Projecten Energiefonds Overijssel

PEC Zwolle

- verduurzaming van stadion met hoogwaardige LED lampen.

De Scheg

- Holland Eco Finance LED-verlichting Sportpark De Scheg
- totaal € 2,4 miljoen. De financiering wordt mogelijk gemaakt door het Energiefonds Overijssel voor € 1,2 miljoen

Empyro

- Op de AkzoNobel-site in Hengelo 's werelds eerste pyrolyse-oliefabriek  
De fabriek, afkomstig uit de koker van BTG-BTL, kost 19 miljoen euro

Orange Gas

- Verdubbeling Groengas-tankstations door Energiefonds Overijssel
- 10 nieuwe Groengas-tankstations.

## Energiefonds Overijssel beoordelingscriteria

- Maatschappelijke relevantie:  
Energie besparen en opwekken in Overijssel. NB: Biomassa scoort prachtig op CO2 reductie.

Werkgelegenheid creëren in Overijssel

- Business  
Sluitende business case  
Krachtige projectpartijen: wat zijn krachtige partijen?

We zoeken projectpartijen die

- financieel sterk zijn ,
- voldoende expertise hebben en
- een trackrecord hebben.

## Energiefonds Overijssel Projectpartijen

Wie zien wij als projectpartijen?

- projecteigenaren
- grondeigenaren
- leveranciers van installaties
- bouwers
- leveranciers van hout
- overige leveranciers
- afnemers van producten / diensten
- onderhoudspartijen
- Verzekeraars
- financiers

## Energiefonds Overijssel Beoordeling technieken

- Alleen bewezen technologie met eventueel een beperkt aantal nog niet bewezen onderdelen en in een bekende opstelling.
- Op de installatie ofwel een EPC contract (Engineering, Procurement and Construction contract) en / of een turn key oplevering.
- Zeker in de opstart fase moet er een deskundige partij zijn die de installatie begeleidt.
- Een technische due diligence moet worden uitgevoerd op de installatie voorde financiering. Dus het echte uitbetalen gebeurt pas na positieve due diligence.
- Huiverig voor installaties die geen core business zijn. Er moet voldoende tijd zijn voor het management om de installaties te monitoren. Als uit kostenoverwegingen niet de expertpartij erbij wordt gehaald dan raakt de installatie in het slop. Beoordeling van techniek en projectpartij hangen samen.

## Energiefonds Overijssel Beoordeling exploitatie

- Onderhoudscontracten moeten voor de gehele looptijd van de lening gelden. De hoogte van de onderhoudskosten worden vanuit de technische due diligence vastgelegd
- Als het niet via een contract is voorzien dan moet er een maintenance reserve worden opgebouwd.
- Ook deze partij moet trackrecord hebben.

## Energiefonds Overijssel Beoordeling robuustheid

- Vergunningen

Alle vergunningen onherroepelijk zijn, zowel de bouwvergunning, milieuvergunningen. Eventueel afgeronde MER. Bestemmingsplan

- Verzekeringen

zowel tijdens de bouw als in de realisatiefase , marktconform, toereikend.

- Key man polis kan geëist worden.

- contracten

Alle contracten, opstalrechten, hypotheek, erfpachtcontracten, recht van overpad indien aan de orde, recht van aanleggen aan cruciale steigers,

- Goede logistieke voorzieningen voor goederenaanvoer.

## Energiefonds Overijssel Beoordeling duurzaamheid

- Toeleveranciers moeten garanderen dat, biomassa voldoet aan EU 28, NTA 8080 en FSC keurmerk voor hout

- Biomassa moet van de tweede of derde generatie zijn.

- Eerste generatie is niet acceptabel. Als biomassa nog als voedsel kan dienen dan mag het niet in de vergister. Supermarktmix mag wel.



## Energiefonds Overijssel Beoordeling cijfers

- Afdekken van prijsrisico's, prijzen, volumes, looptijd van de contracten, penalties in contracten, kwaliteit, vochtpercentage van hout en covergistingsonderdelen.
- minstens 50% van volume, looptijd, prijs en kwaliteit, moet afgedekt zijn voor de gehele looptijd van het project. mag ook een gemiddelde zijn over de gehele looptijd.
- Gevoeligheidsanalyses: Hoe weerbaar is deze business case
- Alle vrije kasstroom moet worden gereserveerd om alle niet contractueel vastgelegde commodoties zonder contracten af te dekken
- Ook voor de afzetkant gelden dezelfde voorwaarden. Dus ook afzet moet geborgd zijn op volume, looptijd, prijs en uiteraard kwaliteit.
- Voorkeur voor contracten op basis van een index.
- Wie wil de prijsrisico's lopen?

## Energiefonds Overijssel Beoordeling balans

- financiering max 60% van een project. 40% moet EV zijn. Mag ook ingebracht worden uit ander equity, bijvoorbeeld 20% EFO 1 en 20% ondernemer.
- DSRA (debt service reserve account) wordt aangehouden voor minimaal drie maanden rente en aflossing. Van te voren kan ook worden vastgesteld hoe naar het minimale volume kan worden toegroeid. Het kan ook zijn dat de minimale DSRA wordt vastgesteld op 6 maanden.
- DSCR (debt service coverage ratio) Moet minstens 1,6 gemiddeld zijn. Als de kredietwaardigheid echt heel erg mooi is dan kunnen we ook met een lager percentage genoeg nemen. Minstens 1,3 aan de onderkant.

## Energiefonds Overijssel Stresstesten

- Gevoeligheidsanalyses, worst case en best case scenario's: onverhoopt uitlopen van de bouw, onverhoopt stijgen van de kosten, onverhoopt zakken van de energieprijzen, onverhoopt lagere energieprestatie.

Zelfs als alle stresstesten goed zijn, maar er zit geen vlees op de botten van de ondernemer, of de ondernemer heeft dit kunstje nog niet gedaan, dan doen we het toch niet.

Ruimte voor onvoorziene omstandigheden als failliete toeleverancier / afnemer?

Vaste prijsafspraken naast SDE of toch meer eigen vermogen of borgstellingen

## Energiefonds Overijssel en nu verder

- belang van bundelen van projecten en mogelijkheden voor ESCO's
- samenwerking met BEON, belang van het samen ontwikkelen van projecten en het afdekken van risico's, bio-energie blijft een belangrijke, maar uitdagende business.
- samenwerking met de provincie, die beschikt over allerlei aanvullende instrumenten (herijkingsnota)
- denk aan aandeelhouderschap van Energiefonds Overijssel
- spreek onze medewerkers aan bij onze stand in de Foyer.